



HUB

LA OFICINA DEL FUTURO, HOY.



UN NUEVO CONCEPTO DE TRABAJO

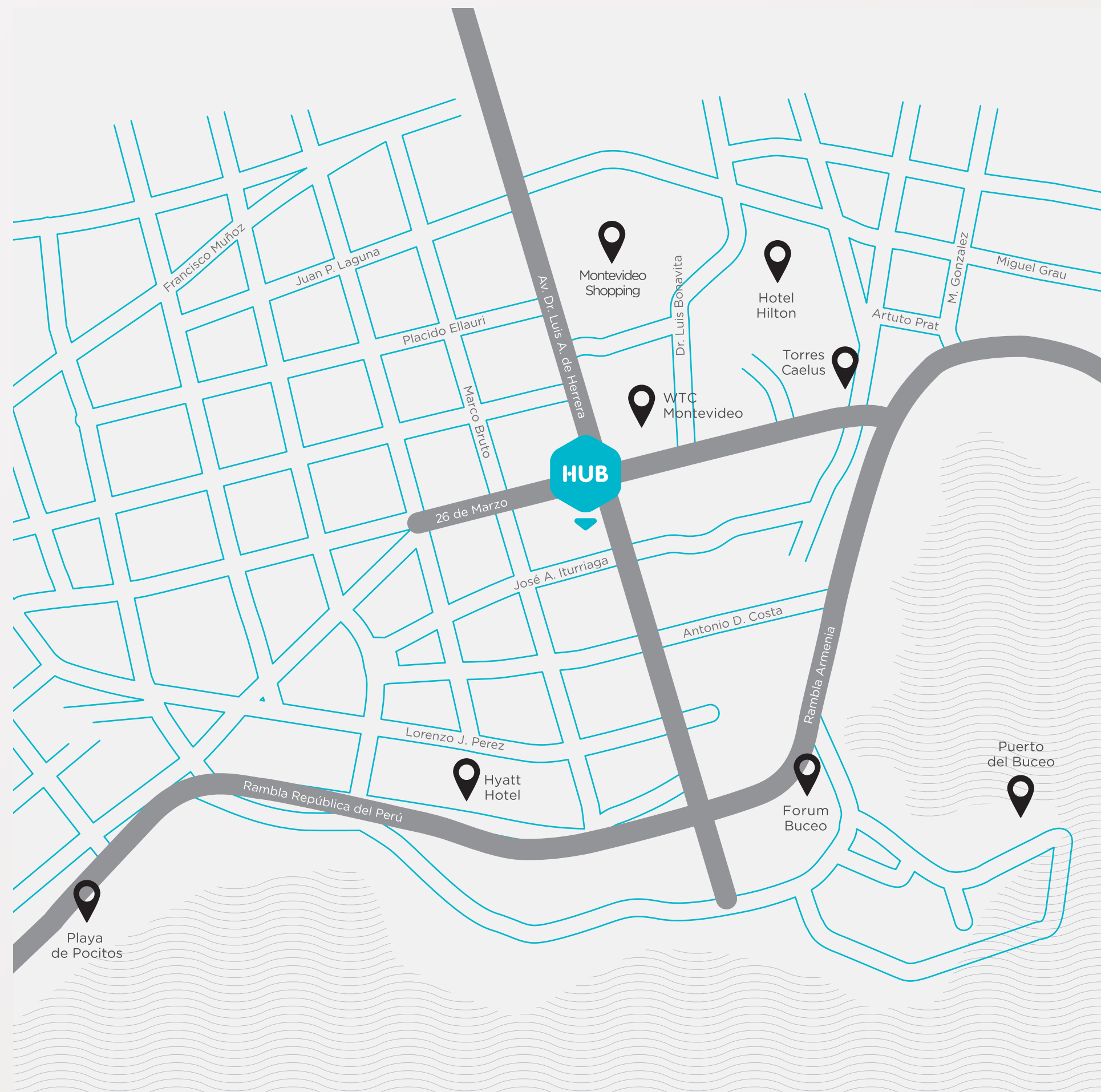
En una de las zonas más atractivas y dinámicas de Montevideo nace **HUB**, un espacio arquitectónico moderno y funcional con altos estándares de calidad constructiva.

EN EL PUNTO
DE MAYOR DESARROLLO
EMPRESARIAL Y COMERCIAL
DE MONTEVIDEO.

A 30 metros
del World Trade Center.

A 20 minutos del
Aeropuerto Internacional
de Carrasco.

A 15 minutos de
la Ciudad Vieja.



Un edificio de pequeña escala que combina oficinas calidad AAA adaptables, lobby con control de acceso, monitoreo de seguridad, servicio de recepción y una fachada 100% vidriada que permite una excelente luminosidad e integración con el entorno, generando el clima perfecto para que trabajo se confunda con placer.



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS.



Edificio de oficinas AAA.
Dos pisos de oficinas, planta baja
y dos subsuelos de cocheras.



Frente 100% vidriado, con piel de vidrio
opacida que brinda intimidad sin perder
luminosidad. Paredes de hall de ingreso
revestidas 100% en madera, vidrio
pintado y espejos. Oficinas con piso
técnico elevado que permite 100% de
flexibilidad sobre los espacios de trabajo.



Oficinas desde 50 m2 hasta
plantas exclusivas de 220 m2
de superficie propia.



Recepción con central telefónica
(de lunes a viernes de 8:00
a 18:00).



Cámaras en todos los espacios comunes.
Cámaras opcionales en espacios propios.
Seguridad monitoreada por expertos
y desde dispositivos móviles.
Portero IP.



Instalación contra incendio, con sistema
de detección de humo en cocheras.



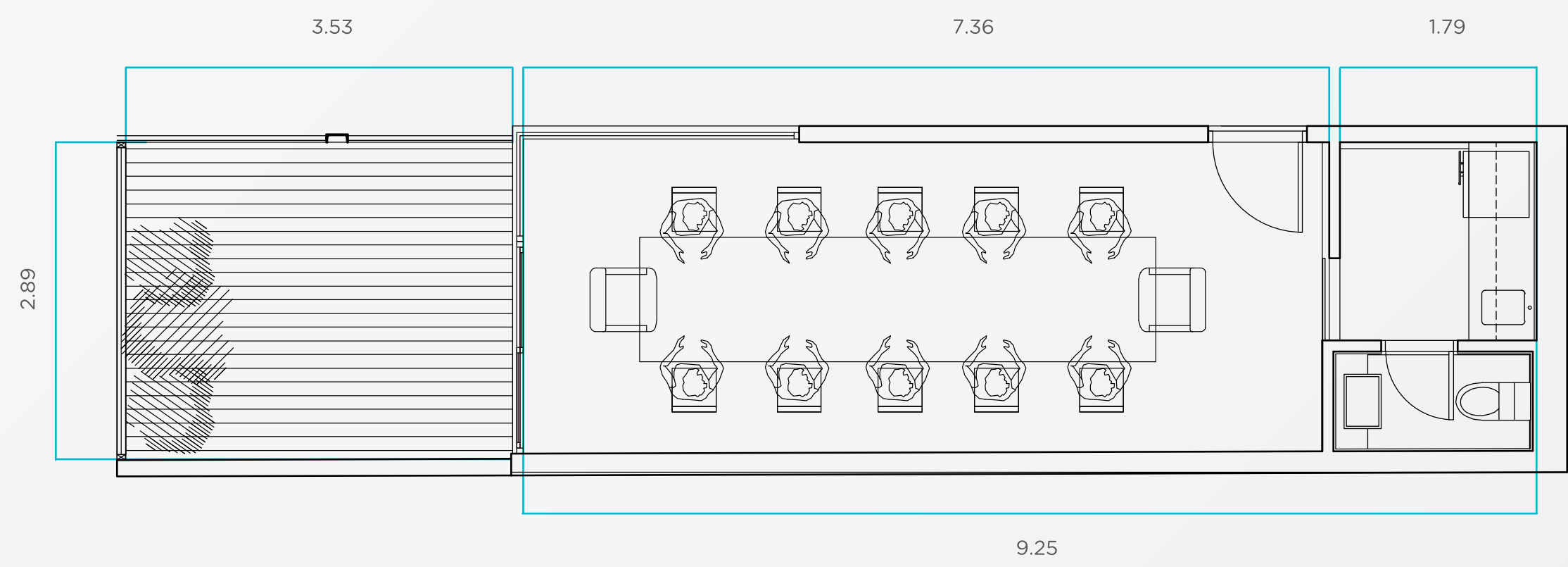
Cocheras opcionales.





Luis Alberto de Herrera 1183

HUB/PLANTA	PLANTA BAJA	UNIDAD 002
Propios: 29.17 m2 + Terraza: 11 m2 + Comunes: 10 m2		37.56 m2



Los planos, ilustraciones e imágenes representadas son aproximados y podrán sufrir modificaciones en sus medidas y superficies. Se reserva la dirección de obra la posibilidad de alterarlas de acuerdo a las normativas vigentes y materialización de la obra. Las unidades no se entregan con mobiliario interior.



Luis Alberto de Herrera 1183

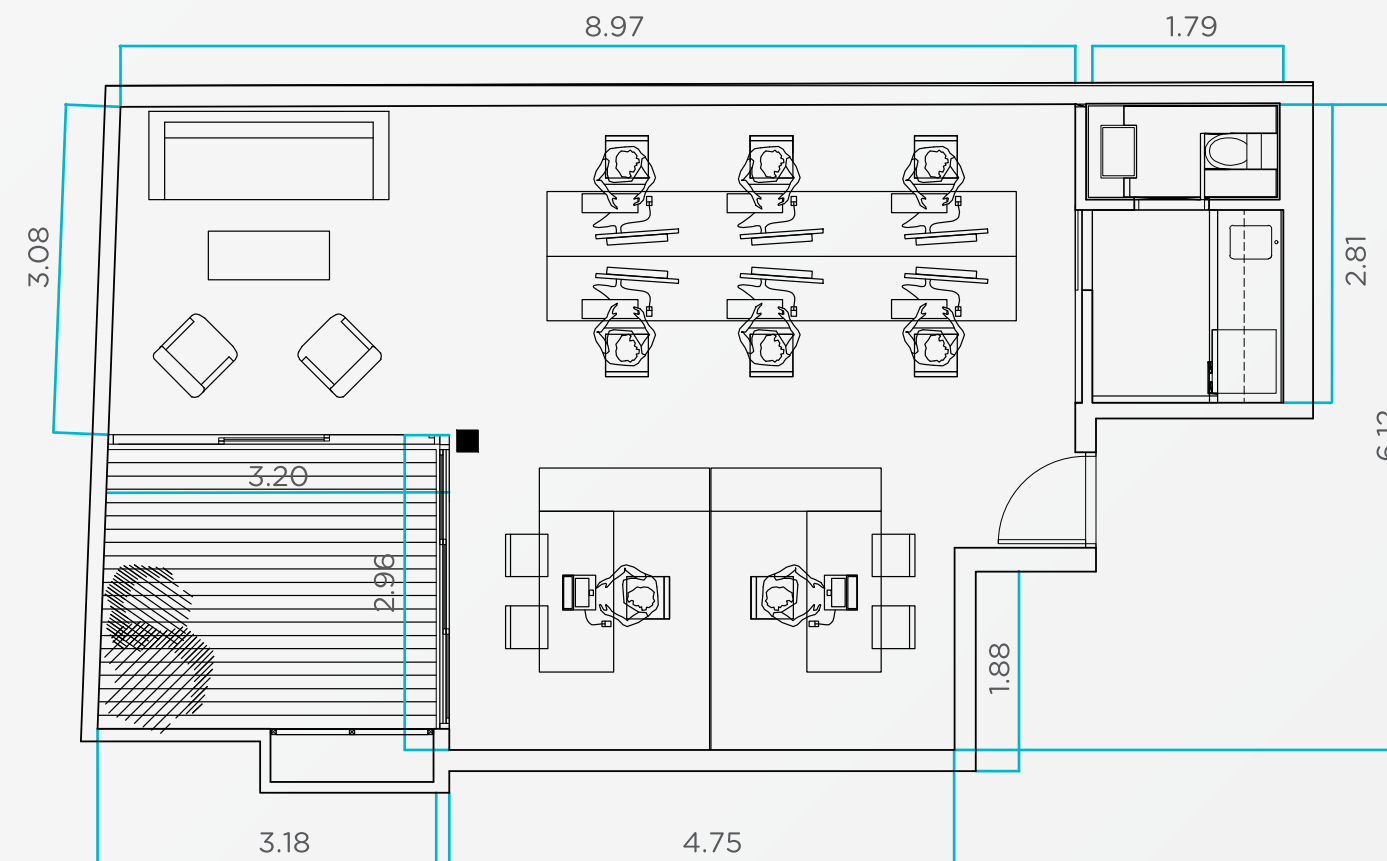
HUB/PLANTA

PLANTA BAJA

UNIDAD 003

Propios: 54.7 m2 + Terraza: 9 m2

74.2 m2

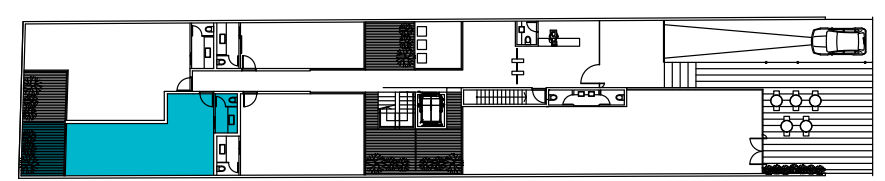
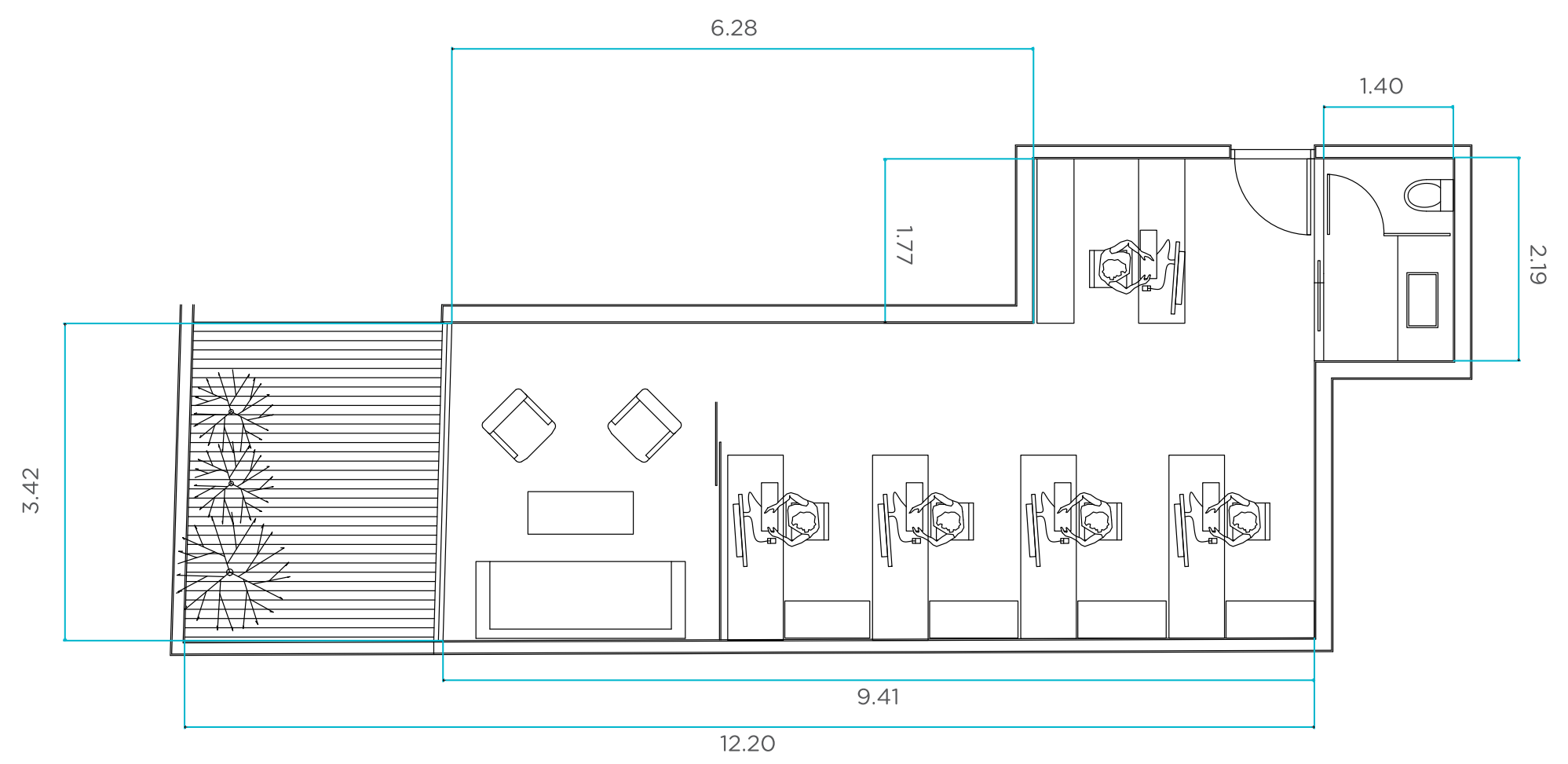


Los planos, ilustraciones e imágenes representadas son aproximados y podrán sufrir modificaciones en sus medidas y superficies. Se reserva la dirección de obra la posibilidad de alterarlas de acuerdo a las normativas vigentes y materialización de la obra. Las unidades no se entregan con mobiliario interior.



Luis Alberto de Herrera 1183

HUB/PLANTA	PLANTA BAJA	UNIDAD 004
Propios: 40 m2 + Terraza: 10 m2		57.7 m2



Los planos, ilustraciones e imágenes representadas son aproximados y podrán sufrir modificaciones en sus medidas y superficies. Se reserva la dirección de obra la posibilidad de alterarlas de acuerdo a las normativas vigentes y materialización de la obra. Las unidades no se entregan con mobiliario interior.



Luis Alberto de Herrera 1183

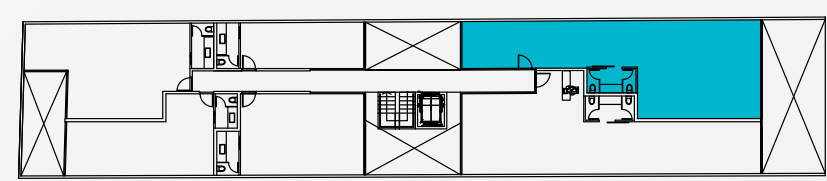
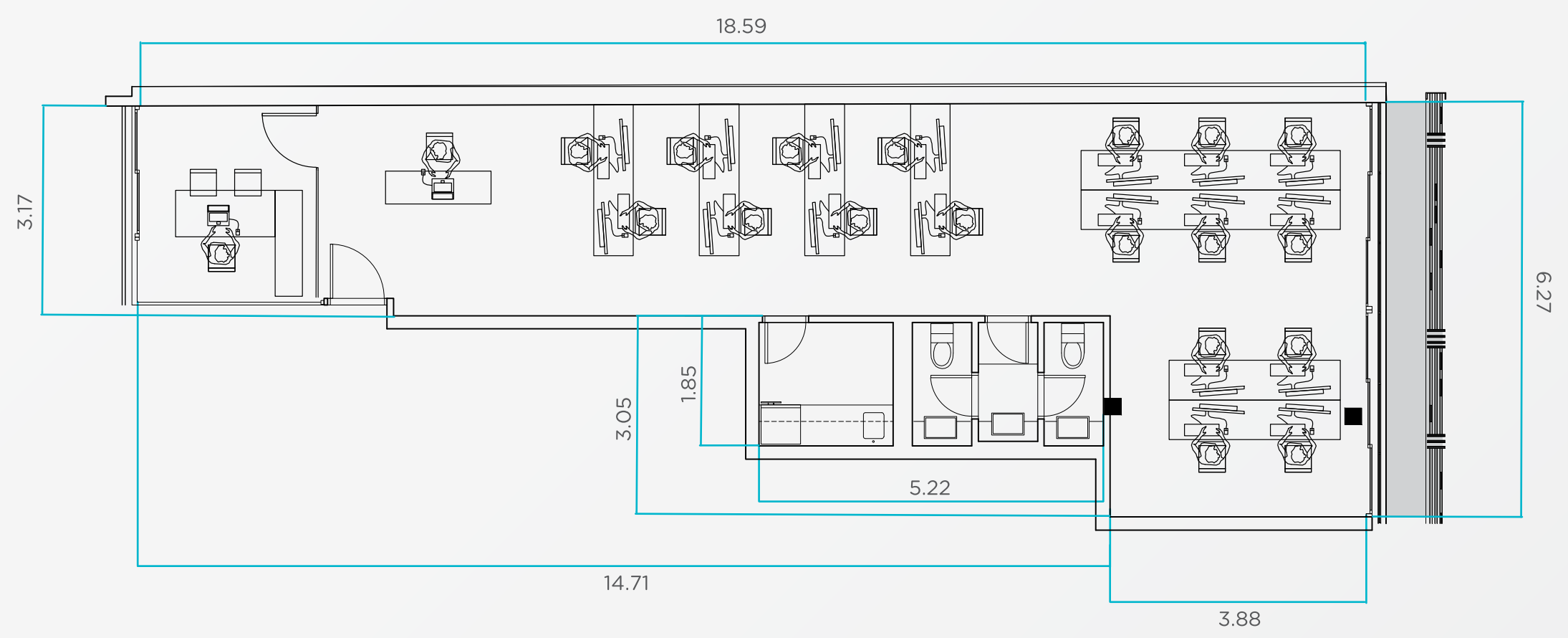
HUB/PLANTA

1er PISO / 2do PISO

UNIDAD 101 / 201

Propios: 90.4 m2

107.8 m2



Los planos, ilustraciones e imágenes representadas son aproximados y podrán sufrir modificaciones en sus medidas y superficies. Se reserva la dirección de obra la posibilidad de alterarlas de acuerdo a las normativas vigentes y materialización de la obra. Las unidades no se entregan con mobiliario interior.



Luis Alberto de Herrera 1183

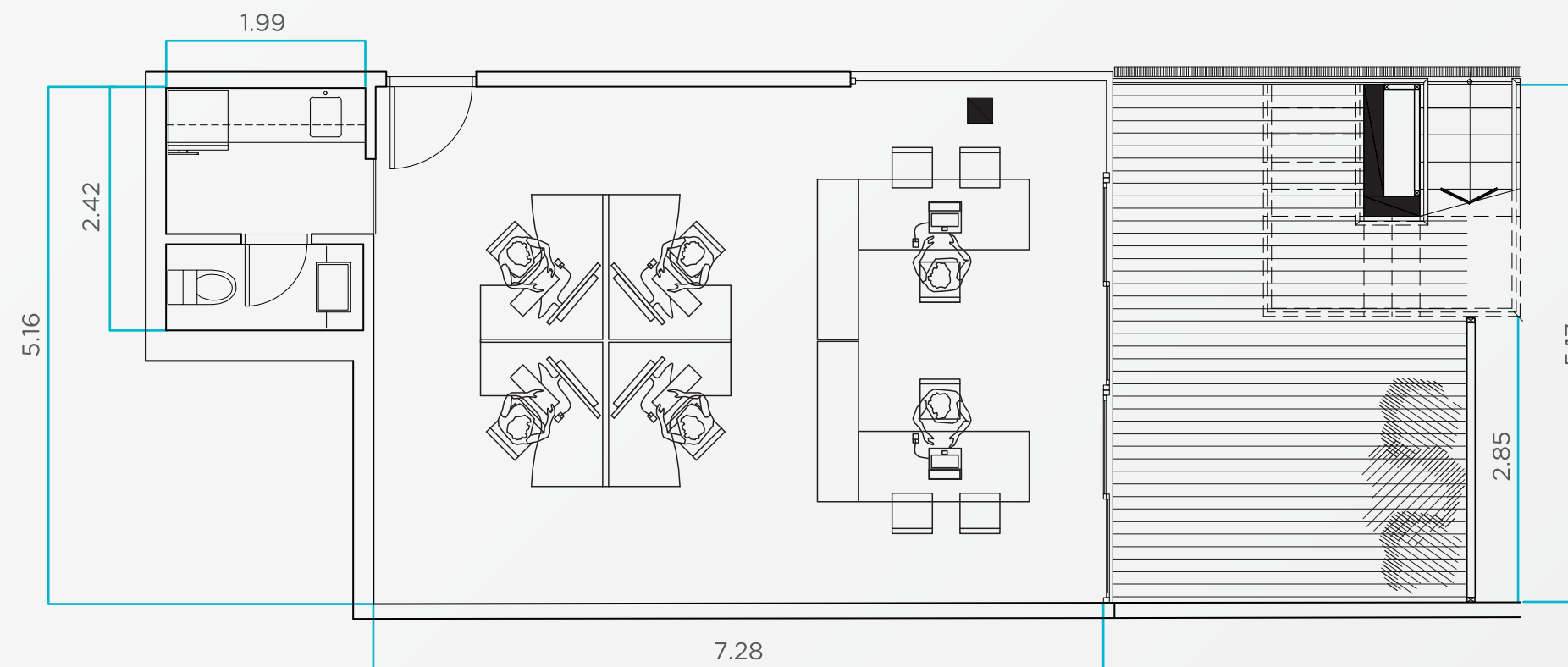
HUB/PLANTA

PLANTA BAJA

UNIDAD 005

Propios: 47 m2 + Terraza: 15 m2

71.1 m2



Los planos, ilustraciones e imágenes representadas son aproximados y podrán sufrir modificaciones en sus medidas y superficies. Se reserva la dirección de obra la posibilidad de alterarlas de acuerdo a las normativas vigentes y materialización de la obra. Las unidades no se entregan con mobiliario interior.



Luis Alberto de Herrera 1183

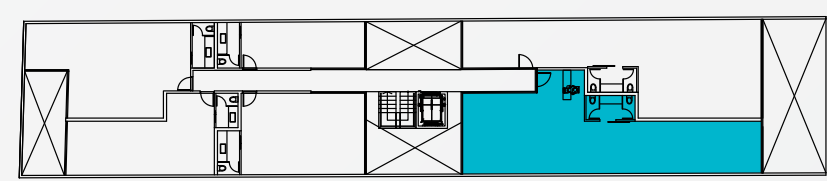
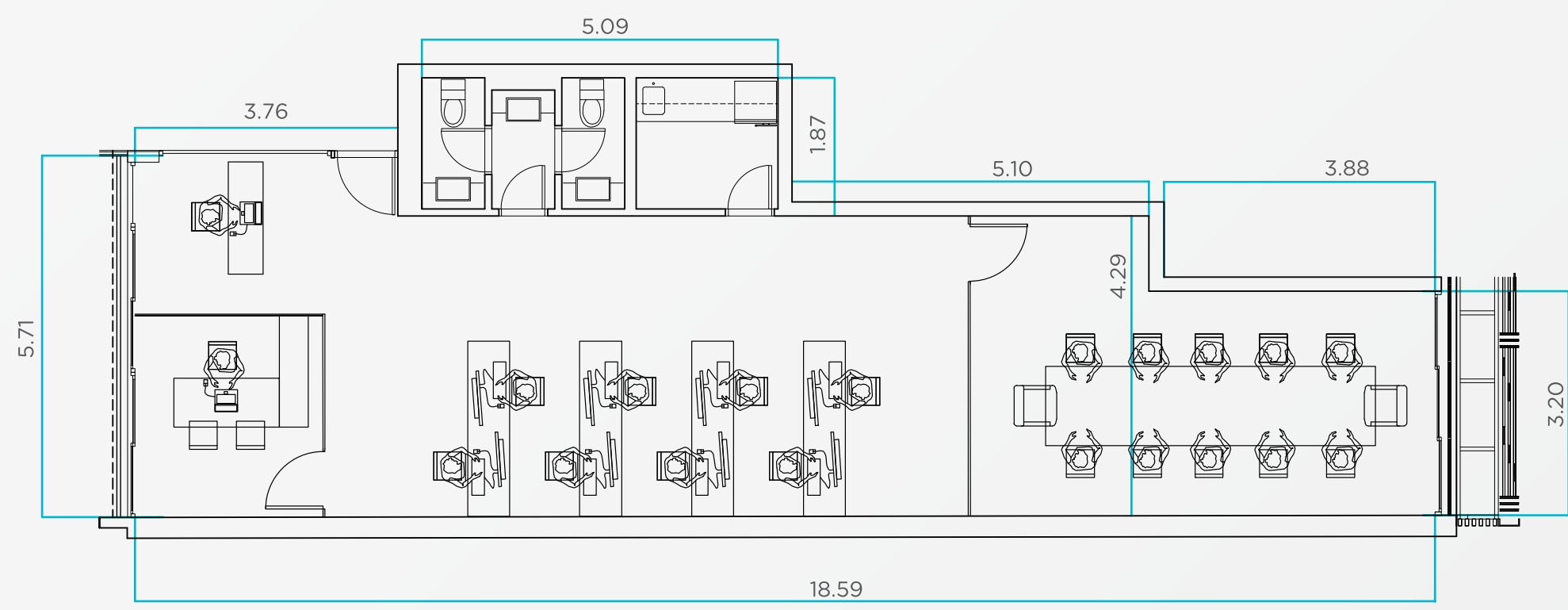
HUB/PLANTA

1er PISO

UNIDAD 102 / 202

Propios: 98.5 m2

117.5 m2



Los planos, ilustraciones e imágenes representadas son aproximados y podrán sufrir modificaciones en sus medidas y superficies. Se reserva la dirección de obra la posibilidad de alterarlas de acuerdo a las normativas vigentes y materialización de la obra. Las unidades no se entregan con mobiliario interior.



Luis Alberto de Herrera 1183

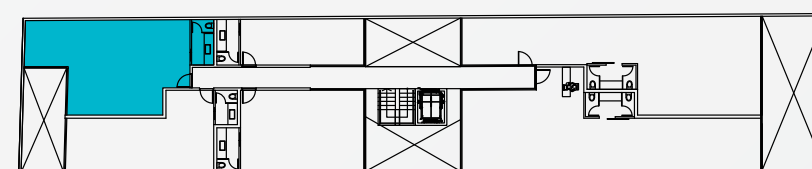
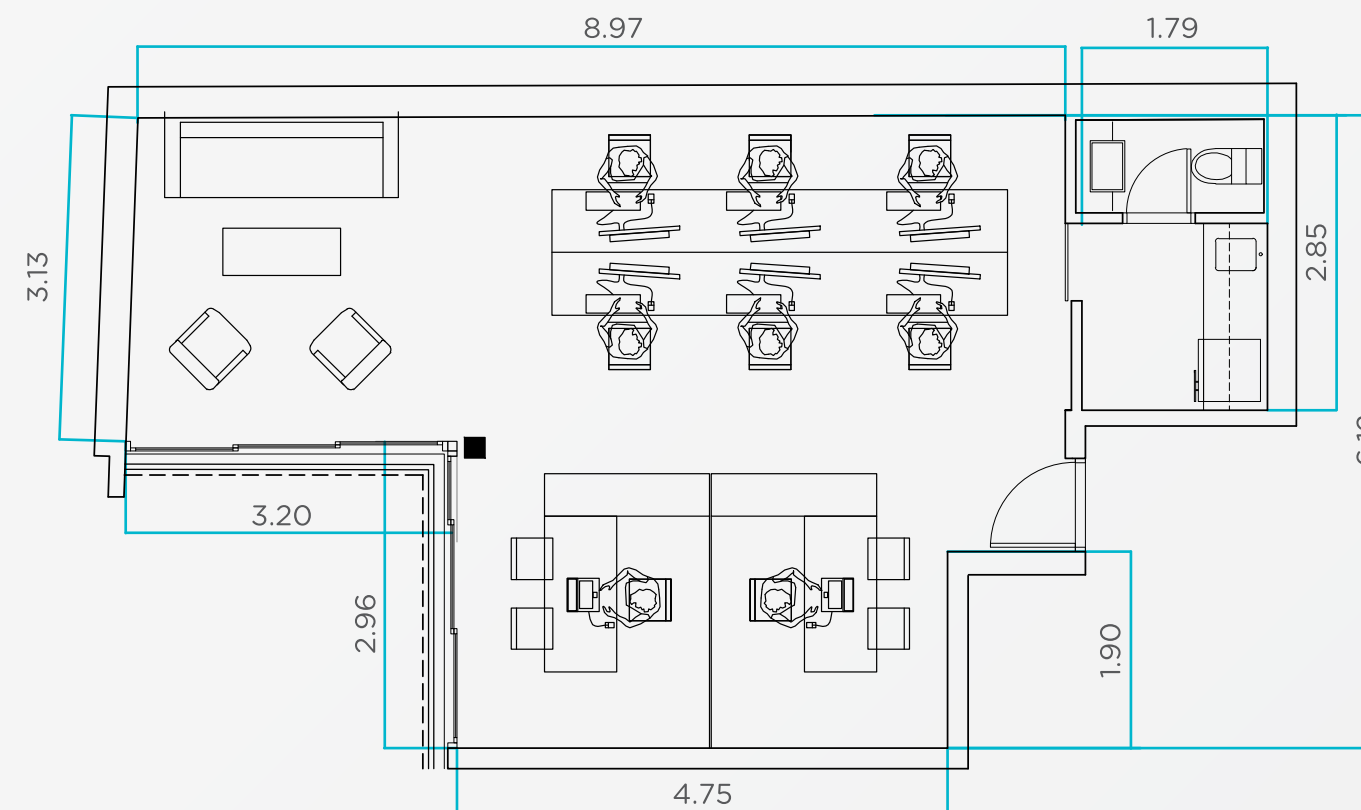
HUB/PLANTA

1er PISO/2do PISO

UNIDAD 104/204

Propios: 54.7 m2

65.3 m2



Los planos, ilustraciones e imágenes representadas son aproximados y podrán sufrir modificaciones en sus medidas y superficies. Se reserva la dirección de obra la posibilidad de alterarlas de acuerdo a las normativas vigentes y materialización de la obra. Las unidades no se entregan con mobiliario interior.



Luis Alberto de Herrera 1183

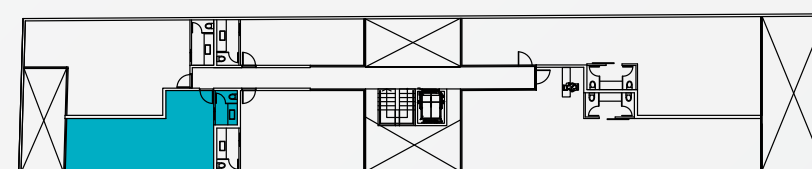
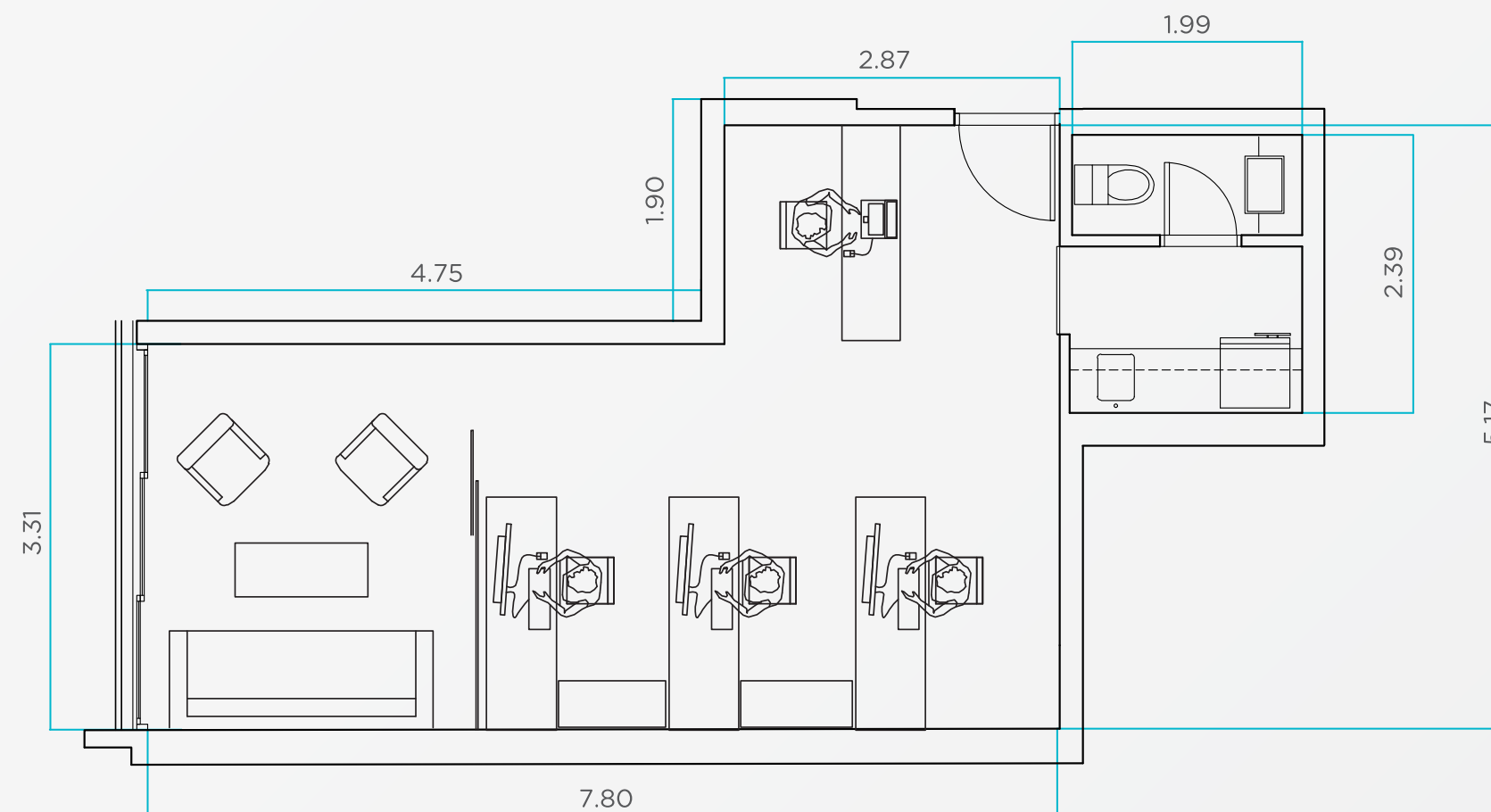
HUB/PLANTA

1er PISO

UNIDAD 105 / 205

Propios: 40 m2

47 m2



Los planos, ilustraciones e imágenes representadas son aproximados y podrán sufrir modificaciones en sus medidas y superficies. Se reserva la dirección de obra la posibilidad de alterarlas de acuerdo a las normativas vigentes y materialización de la obra. Las unidades no se entregan con mobiliario interior.



Luis Alberto de Herrera 1183

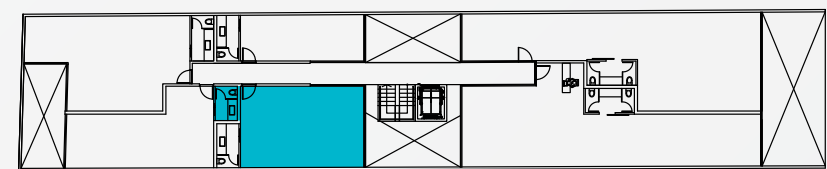
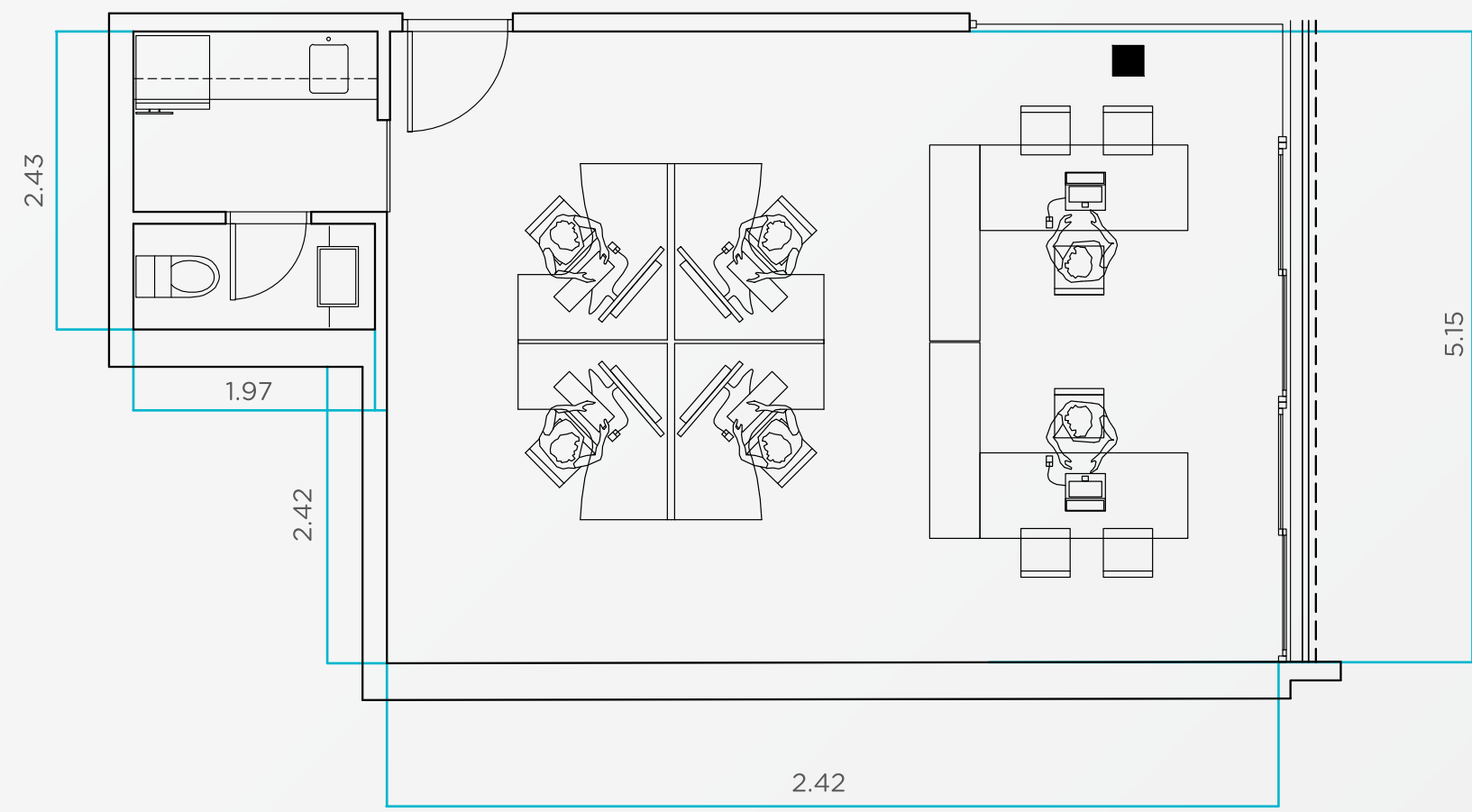
HUB/PLANTA

1er PISO/ 2do PISO

UNIDAD 106/206

Propios: 47 m2

56.1 m2



Los planos, ilustraciones e imágenes representadas son aproximados y podrán sufrir modificaciones en sus medidas y superficies. Se reserva la dirección de obra la posibilidad de alterarlas de acuerdo a las normativas vigentes y materialización de la obra. Las unidades no se entregan con mobiliario interior.



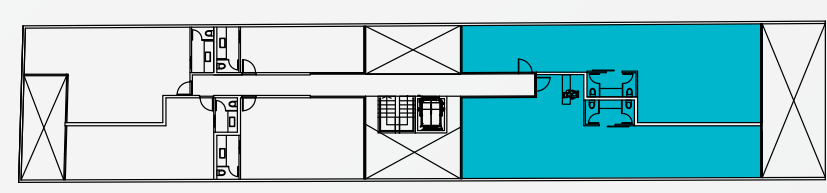
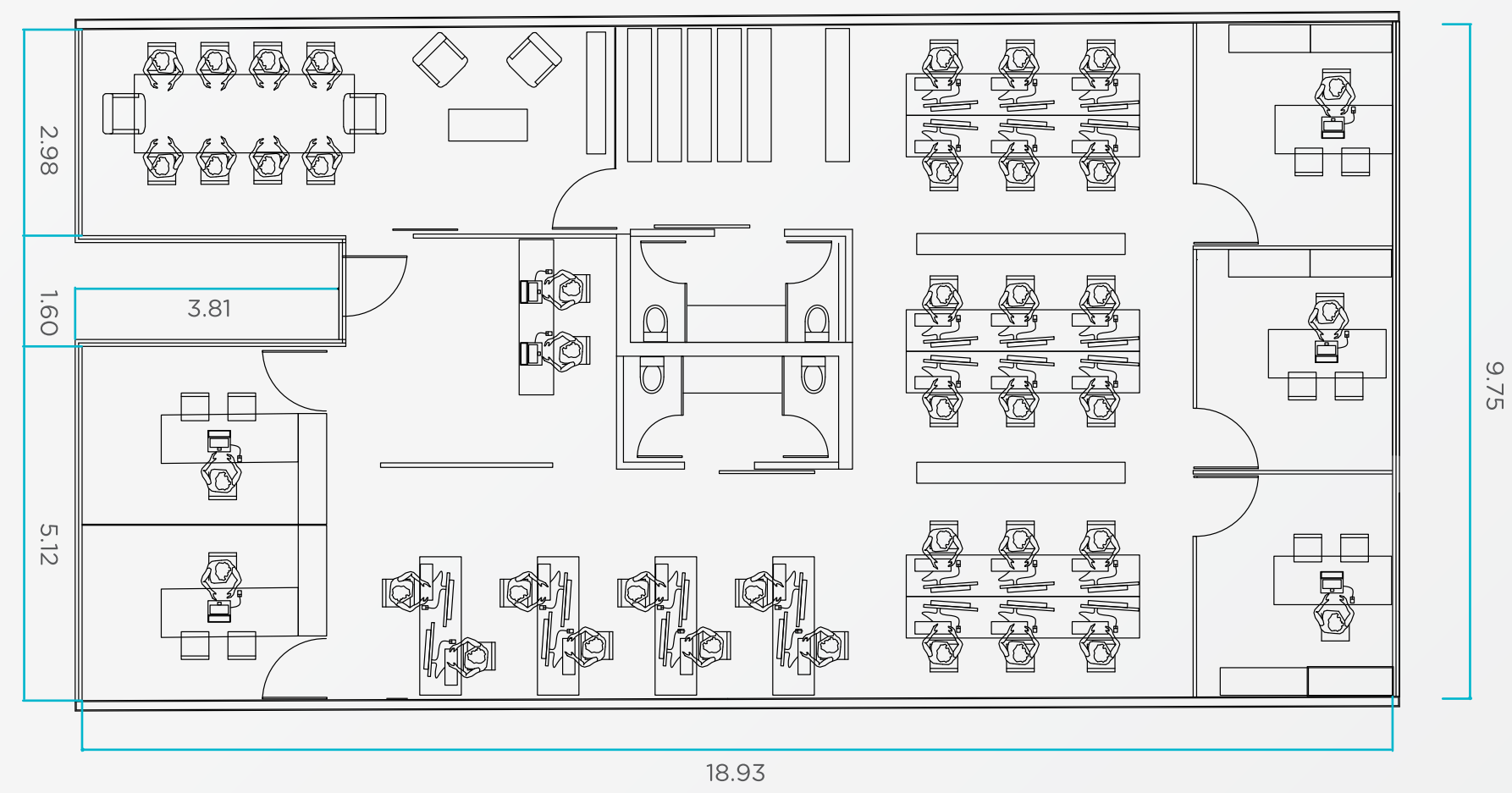
Luis Alberto de Herrera 1183

HUB/PLANTA

1er PISO / 2do PISO MIX 101 - 102 / 201 - 202

Propios: 184 m2

220 m2



Los planos, ilustraciones e imágenes representadas son aproximados y podrán sufrir modificaciones en sus medidas y superficies. Se reserva la dirección de obra la posibilidad de alterarlas de acuerdo a las normativas vigentes y materialización de la obra. Las unidades no se entregan con mobiliario interior.

HUB

LA OFICINA DEL FUTURO, HOY.

